



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพพัฒนา จำกัด**  
**ว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์**  
**พ.ศ. 2558**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 10 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 65(8) และ ข้อ 93(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 2 ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2558 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังต่อไปนี้

**หมวด 1**

**ข้อกำหนดทั่วไป**

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพพัฒนา จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2558”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ 3. เงินให้ยืมกู้แก่สมาชิก ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติ เงินให้กู้แก่สมาชิก โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการเงินกู้ตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 69

ข้อ 4. ในระเบียบนี้ สหกรณ์ให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เท่านั้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด จากสถาบันการเงิน โดยจะให้กู้เท่ากับ ยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน และค่าดำเนินการซึ่งรวมยอดหนี้ใหม่ไม่เกิน 110% ของยอดหนี้คงเหลือเดิม และกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน หรือ นส.3ก พร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือกรรมสิทธิ์อาคารชุด ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก หรือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส หรือบิดามารดาของสมาชิก เท่านั้น

ข้อ 5. สหกรณ์ฯ จะให้กู้เฉพาะแก่สมาชิกของสหกรณ์ที่ยังคงสภาพการเป็นพนักงานบริษัทในเครื่องสพพัฒนาตามข้อบังคับของสหกรณ์ เท่านั้น

ข้อ 6. การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ แก่สมาชิกตามข้อ 5 จะอนุมัติให้ได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินงาน เห็นสมควร

ข้อ 7. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นี้ ไม่นับรวมอยู่ในวงเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินกู้สามัญ ที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ.2556

ข้อ 8. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งผู้กู้ต้องชำระแก่สหกรณ์นั้น ให้ชำระโดยวิธีการหักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

ข้อ 9. ไม่วากรณีใดๆ ก็ตาม สหกรณ์อาจพิจารณาจ่ายตรง ให้แก่ผู้จะขาย หรือเจ้าหน้าที่ของสมาชิก เฉพาะที่เป็นสถาบันการเงินหรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามที่เห็นสมควร แต่ทั้งนี้สมาชิกจะต้องยื่นคำร้องขอ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็นจนเป็นที่พอใจ และต้องจดจำนองได้ในนามของสหกรณ์

## หมวด 2

### หลักเกณฑ์การกู้ยืม

ข้อ 10. วงเงินในการกู้ยืม สมาชิกคนหนึ่งสามารถขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของสหกรณ์ และจะต้องอยู่ในเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้

10.1 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สามารถให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้ธนาคาร ในวงเงินไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) และผ่อนส่งได้ไม่เกิน 360 เดือน (30ปี) หรือไม่เกินอายุเกษียณของแต่ละบริษัท

10.2 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้พร้อมแนบเอกสารถึงคณะกรรมการ ดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้พร้อมแนบเอกสาร และหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

## หมวด 3

### ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 11. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จะคิดในอัตราตามที่คณะกรรมการ สหกรณ์กำหนดและประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

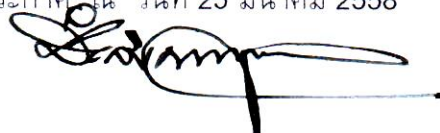
## หมวด 4

### การควบคุมหลักประกันการกู้และการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 12. สมาชิกผู้กู้จะต้องจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในนามของสหกรณ์ฯ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดจำนองและอื่นๆ ผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ข้อ 13. ให้ประธานกรรมการดำเนินการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม 2558



(นายสำเริง มนูญผล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครือสหพัฒน์ จำกัด