



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพัตณ์ จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
พ.ศ. 2563

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพัตณ์ จำกัด ข้อ 65(8) และ ข้อ 93(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 8 ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพัตณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2563 ดังต่อไปนี้

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพัตณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครื่องสพัตณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2562

บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. เงินให้กู้ยืมแก่สมาชิก ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติ เงินให้กู้แก่สมาชิก โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการเงินกู้ ตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 69.

ข้อ 5. ในระเบียบนี้ สหกรณ์ให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก ที่ยังคงสภาพการเป็นพนักงานบริษัทในเครื่องสพัตณ์ตามข้อบังคับของสหกรณ์ เท่านั้น โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

5.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด

5.2 เพื่อซื้อที่ดินและก่อสร้างที่อยู่อาศัย

5.3 เพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด

ข้อ 6. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ หมายถึง เงินกู้ที่มีหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่ออยู่อาศัย และจดจำนองเป็นประกัน

ข้อ 7. การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ แก่สมาชิกตามข้อ 5. จะอนุมัติให้ได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินการ เห็นสมควร

ข้อ 8. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นี้ ไม่นับรวมอยู่ในวงเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินกู้สามัญ ที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ.2561

ข้อ 9. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งผู้กู้ต้องชำระแก่สหกรณ์นั้น ให้ชำระโดยวิธีการหักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่ง ภายในวันที่จ่ายค่าจ้างประจำรายเดือนของแต่ละบริษัท ที่สมาชิกสังกัดอยู่

ข้อ 10. ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม สหกรณ์อาจพิจารณาจ่ายตรง ให้แก่ผู้จะขาย หรือเจ้าหน้าที่ของสมาชิก เฉพาะที่เป็นสถาบันการเงิน หรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือตามที่เห็นสมควร แต่ทั้งนี้สมาชิกจะต้องยื่นคำร้องขอพร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็นจนเป็นที่พอใจ

ข้อ 11. การผ่อนผันการชำระเงิน ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ หากคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามิเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลากการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ตามระเบียบที่กำหนดไว้ ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้

หมวด 2

หลักเกณฑ์การกู้ยืม

สมาชิกคนหนึ่ง สามารถขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของสหกรณ์ และจะต้องอยู่ในเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้

ข้อ 12. สหกรณ์จะให้เงินกู้แก่ผู้เป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือสมาชิกที่มีอายุงานตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป

ข้อ 13. วงเงินในการกู้ยืม วงเงินกู้สูงสุดจะให้กู้ ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหลักประกันจากราคาประเมินของบริษัทประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน หรือไม่เกินวงเงินจำนองเดิม และไม่เกิน 8,000,000.00 บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

ข้อ 14. ระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ ให้ผ่อนส่งได้ไม่เกิน 360 เดือน (30 ปี) หรือไม่เกินอายุ 65 ปี สุดแต่ระยะเวลาไหนสั้นกว่า และภาระหนี้ต่อรายได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของรายได้รวมต่อเดือน

ข้อ 15. หลักทรัพย์ที่จะนำมาเป็นประกันการชำระหนี้ ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ที่สมาชิกเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในขณะนั้น หรือสมาชิกเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกัน หรือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขายหรือเป็นหลักทรัพย์ของบุคคลอื่นที่ได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยในกรณีนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการเท่านั้น

ข้อ 16. สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้พร้อมแนบเอกสารและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ถึงคณะกรรมการดำเนินการ

หมวด 3

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 17. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จะคิดในอัตราตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด และประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

หมวด 4

การควบคุมหลักประกันการกู้และการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 18. ให้คณะกรรมการดำเนินการ ตรวจสอบตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขข้อบกพร่องนั้น ให้ถูกต้องครบถ้วนตามเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 19. สมาชิกผู้กู้หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ให้ความยินยอมตามข้อ 15 จะต้องทำสัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจัดทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ให้แก่สหกรณ์ฯ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนจำนองและอื่นๆ ผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ข้อ 20. สมาชิกผู้กู้ทุกราย จะต้องจัดให้มีประกันวินาศภัยของหลักทรัพย์ที่นำมาค้ำประกัน และประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ตลอดระยะเวลาที่ค้ำประกัน เว้นแต่กรณีของบริษัทประกันชีวิตปฏิเสธ การประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ผู้กู้ต้องชำระดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครือสหพัฒน์ จำกัด เรื่อง การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 21. ในกรณีใดๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง โดยมีพักค้ำเงินถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

21.1 เมื่อผู้กู้สิ้นสุดความเป็นสมาชิกภาพของสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ

21.2 เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการดำเนินการว่า ผู้กุนำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้นั้น

21.3 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นให้ถูกต้องครบถ้วนตามเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

21.4 เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ เป็นเวลา 2 งวดติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังกล่าวนี้ถึง 3 ครั้งสำหรับเงินกู้รายหนึ่งๆ

21.5 เมื่อผู้กู้สิ้นสุดความเป็นสมาชิกภาพของบริษัทในเครือ

ข้อ 22. กรณีบริษัทที่สมาชิกสังกัดอยู่ไม่สามารถหักค่าจ้างประจำรายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ให้แก่สหกรณ์ หรือค่าจ้างประจำรายเดือนของผู้กู้ไม่พอหักค่างวดชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้จะต้องดำเนินการนำส่งเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยสำหรับงวดการชำระหนี้เงินกู้แก่สหกรณ์ภายในกำหนด 3 วัน นับจากวันที่บริษัทที่สมาชิกสังกัดอยู่หักค่าจ้างประจำรายเดือนของผู้กู้ให้แก่สหกรณ์ไม่ได้

ข้อ 23. ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออกตามข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 39 (2) ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบและจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงขอลาออกได้

ข้อ 24. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ 8 เมษายน 2563

(นางสาวศิริกุล ธนสารศิลป์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อพนักงานเครือสหพัฒน์ จำกัด